

Verslag 3^e vergadering bewonersgroep Bomenbuurt Westerbork

Datum 15 juni 2022. Aanvang 19.30 uur. Sluiting 21.30 uur.

Deelnemers

Aanwezig

Bewoners: Grietje Kuipers - Dick Willems - Jelle Reitsma - Sandra Santing - Han Sytsma - Manon Obermeijer - Jacco Hiemstra - Doryne Tieben – Johan Wenting - Michael Hoogenboom - Klaas Hoving - Henk Dokter (verlaat de vergadering om 20:55 vanwege privé omstandigheden).

Woonservice: Roel Boender, Yvonne Stel.

HV-Samen Sterk: Fenny Beuving.

Welzijnswerk MD: Johannes Schouten.

Gemeente MD: Gerard Epping.

Afwezig

Bewoners: ...

Woonservice: ...

HV-Samen Sterk: ...

Welzijnswerk MD: ...

Gemeente MD: Ellen Huisman.

1. Welkom/Opening

Jacco opent de bijeenkomst, heet iedereen welkom. Er zijn afmeldingen.

- Ellen Huisman gemeente Midden Drenthe.

Mededelingen

Roel heeft een gesprek gehad met de gemeente. In de toekomst zal Ellen Huisman als projectleider namens de gemeente MD bijwonen. I.v.m. ziekte kan zij helaas deze vergadering niet aanwezig zijn.

Duidelijk is dat de gemeente het belang van hun aanwezigheid onderschrijft en deze ook gaat invullen.

Besluit

Henk dokter en Jacco Hiemstra notuleren voortaan de vergaderingen.

2. Vaststellen verslag 11 mei 2022 en naar aanleiding van het verslag

Tekstueel

- **Johan Wenting** was bij de vergadering van 11 mei aanwezig, maar dit staat niet vermeld bij de "aanwezigen". Dit zal worden gecorrigeerd.
- **Fenny Beuving** neemt namens de huurdersvereniging Samen Sterk, deel aan de vergaderingen. Dit dient ook als zodanig in de notulen te worden vermeld.

Inhoudelijk

- Tekstueel en inhoudelijk zijn er geen verdere opmerkingen.

Besluit

Het verslag wordt vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag

3. Rolverdeling

Jacco geeft aan dat uit gesprekken is gebleken dat er bij sommigen verwarring is over de TBV's (Taken, Bevoegdheden en Verantwoordelijkheden) in dit project.

Wie brengt wat in? - Wie besluit waar over? - Wie voert wat uit?

E.e.a. zal ook gedurende het project helderder worden. Hier alvast daarvoor een eerste aanzet voor de volgende partijen:

- Bewonersgroep
- Woonservice
- Gemeente Midden-Drenthe
- Welzijnswerk Midden-Drenthe
- Enexis
- Aannemer
- Architectenbureau
- Externe deskundigen
- Huurdersvereniging Samen Sterk
- Buurtvereniging
- ...

Woonservice/ Bewonersgroep

Roel benoemt dat traject wat we ingaan een gezamenlijk traject is. Samen als projectgroep nadenken, ideeën aandragen, wat de basis gaat worden voor de aanpak van het project. Nieuwbouw cq renovatie/verduurzaming van woningen zoals aangegeven. Er zullen een aantal scenario's ontstaan die ook worden voorgelegd aan de buurt / overige bewoners van hebben we wat gemist.

Alle input die vanuit de bewoners zal komen wordt meegenomen in het ontwerpdocument. Dit betekent niet dat alle wensen en ideeën zomaar kunnen worden overgenomen en/of gerealiseerd. Beleid van woonservice, financiën, ontwikkelingen in de markt, wegen allemaal mee. Hierin heeft Woonservice duidelijk andere bevoegdheden en verantwoordelijkheden dan de bewoners. De bewoners kunnen niet beslissen over de hoeveelheid held die een organisatie beschikbaar heeft om iets te kunnen doen. De bewoners kunnen wel beslissen over hoe denken we dat het eruit komt te zien. En hoe kunnen we dat dan met elkaar gaan aanpakken.

Het is belangrijk dat we samen in kaart brengen wat er in de buurt staat te gebeuren en hoe we dat met elkaar kunnen combineren en op elkaar afstemmen.

Woonservice heeft een aantal kaders gesteld, zoals dat er een gelijk aantal woningen teruggebouwd zullen worden, maar hoe dat er precies uit gaat zien weten we nu nog niet.

Als straks, na de inventarisatie van alle ideeën en suggesties, de bouwkundige varianten op tafel komen, moet in deze plannen de inbrengt/participatie van de bewoners zichtbaar en herkenbaar zijn.

We gaan een stedenbouwkundig bureau met ons mee laten kijken. Die gaan alle input krijgen en daar gaan ze mee aan de slag. Daar gaat wat uitkomen dat ze terug gaan koppelen: dit zien wij, dit kunnen wij er van maken. Dan kunnen wij er weer naar kijken of dit is wat we willen. En dan heb je de mogelijkheid om dat bij te sturen als dat kan.

Yvonne De aanloop vanmiddag, was niet erg groot. Gezien het moment is dit begrijpelijk. Na de informatieavond bij Meursinge, is er inhoudelijk nog weinig nieuws te melden. Zodra de plannen duidelijk zijn, zullen buurtbewoners wel reageren/komen.

Vanaf 1 juli zit ik elke 3^e woensdag van de maand in het Annie Londohuis. Het project is gewoon nog te vroeg om hier elke week te zitten. Straks als de plannen getoond kunnen worden, zullen mensen komen. Dan zal ik hier meer zijn.

Mijn rol is deels gelijk aan die van Johannes en Gerard. Mijn rol is om de bewoners te horen. Om problemen en wensen zo goed mogelijk op te lossen. Wat dat wil niet zeggen dat het altijd precies gaat zoals een bewoner dat wenst. Maar wel zo dat we het er samen over eens zijn. Dat is ook wat Johannes doet. Ik zie de samenwerking in die zin richting de bewoners voor Johannes en mij. Johannes richting gemeente en ik richting Woonservice. Ons gezamenlijk doel is om voor de bewoner te gaan staan.

Ik heb bij de bewoners al de woonwensen e.d. opgehaald. Het belangrijk dat de bewonersgroep dat ook gaat doen bij alle bewoners / de hele buurt. De woonwensen zullen in de loop van het project wellicht nog veranderen. Het is wel zaak dat de bewoners tijdig hun wensen kenbaar maken en meedoen in het project. Het kan niet zo zijn dat als alles bijna klaar is er opeens nog allerlei wensen op het laatste moment ingebracht worden. Dan ben je te laat. Je kunt bijvoorbeeld ideeën bussen in de buurt neerzetten. Die zou ik door de vakmannen van Woonservice wel kunnen laten maken.

Gemeente Midden Drenthe

Gerard Mijn rol als buurtambtenaar is die van aanspreekpunt voor de buurt richting de gemeente. Wat betreft het inhoudelijk van de werkzaamheden die in de bomenbuurt gaan plaatsvinden, is Ellen Huisman de projectleider. Zij heeft de kennis als het om inhoudelijk zaken gaat. Wat ik weet kan ik benoemen, maar ik weet niet alles. Wat jullie in elk geval van mijn en van de gemeente mogen verwachten, is dat wij serieus met de materie/intentieverklaring omgaan. De intentieverklaring zijn we aangaan en mogen jullie ervan uit gaan dat we daar voor staan. Het project is voor de gemeente erg belangrijk. Maar het ontbreekt vaak aan mankracht om alles aan te pakken, waardoor het lijkt alsof zaken stroperig verlopen en de communicatie niet altijd optimaal is.

De aanleiding van het project was de buurtschouw waaruit bleek dat er iets moest gebeuren in deze buurt. En vanuit de riolering moet er écht iets gebeuren en daar is een pot geld voor beschikbaar. Van daaruit is bekeken wat er nog meer in de buurt moet gebeuren. Toen zijn woonservice en Welszijnswerk aangehaakt. Dan praten we over voor corona. Sinds die tijd hebben er veranderingen plaats gehad in de setting bij zowel de gemeente als Welszijnswerk en Woonservice. Daarna is de verduurzaming weer bij gekomen. Het is niet zo dat wie betaalt bepaalt.

Als je het gevoel hebt dat het niet lekker loopt bij de gemeente kun je mij daar op aanspreken en kan ik dat bij de gemeente aankaarten.

Welzijnswerk Midden Drenthe

Johannes In het kort zie ik mijn rol, om de onderlinge samenwerking tussen alle partijen te ondersteunen. De bewoners te helpen om hun stem te laten horen. Dit betekent niet dat ik dingen ga overnemen van, of dingen ga zeggen voor, bewoners. Maar ik kan wel vragen stellen en vragen hoe staan jullie hier nou eigenlijk in. Gerard staat iets dichterbij en vanuit de gemeente en Welszijnswerk staat iets dichterbij de bewoners en die ontmoeten elkaar in het midden. Geef vooral aan waar jullie willen dat ik ondersteun en wat jullie prettig vinden. Johannes en Gerard werken heel veel samen.

Huurdersvereniging samen sterk

De huurdersvereniging fungeert als spreekbuis voor de huurders richting Woonservice (7 gemeenten). De HV denkt vaak mee in voortrajecten en het beleid. Woonservice vindt het belangrijk dat ze aanwezig zijn. De HV kan aangeven als zij signalen van de bewoners ontvangt dat dingen misschien op een andere manier moeten. Of nog een keer goed uitgelegd moeten worden.

Beleid gaat over de meer algemene plannen voor de hele organisatie. In de projecten worden gedeelten ervan dan verder uitgewerkt en uitgevoerd. Beleid gaat bijvoorbeeld over hoe je in de

toekomst je woningen gaat verduurzamen. Wat is je nieuwbouw opgave voor de toekomst. Wat is de rol van de huurder.

De Buurtvereniging

Jelle “de buurtvereniging” wordt niet genoemd. Voor de verkiezingen van 2018 is er een bijeenkomst/verkiezingscafé door de buurtvereniging georganiseerd, waarbij toen door alle 8 aanwezige politieke partijen volmondig is uitgesproken dat de Bomenbuurt op de schop moest. Toen is er trouwens toegezegd, dat voor er ook maar iets op het gemeentehuis zou gebeuren, eerst zou worden overlegd met de buurt. En wie is niet betrokken in het hele verhaal, de buurtvereniging. Ik vind dit raar.

De buurtvereniging heeft zich niet aangemeld om mee te doen met de bewonersgroep. Er zijn wel lijntjes met de buurtvereniging. Op initiatief van de buurtvereniging heeft de buurtschouw in februari 2020 plaatsgevonden over de hele buurt. Sindsdien is er niets meer van gehoord van de gemeente over de hele buurt en niet alleen de Beukenlaan.

Er ontstaat een discussie waaruit naar voren komt dat een deel van de buurt niet tot onvoldoende is geïnformeerd. De focus ligt momenteel grotendeel op de aanpak van en Beukenlaan en Lindenlaan. De samenhang met een groter geheel, de hele Bomenbuurt, is niet duidelijk. Wat zijn de plannen van de gemeente? Hoe werken deze door in het project Woonservice?

4. Buurtschouw

Het agendapunt De buurtschouw en Toelichting Buurtwebsite worden omgedraaid. **Gerard** geeft een toelichting.

Er zijn stukken over de buurtschouw opgestuurd. Het is niet de bedoeling dat die een eigen leven gaan leiden. Wat er in de schouw is geconstateerd blijft overeind en daar gaan we zeker mee aan de slag. Het is nodig om een totaalplan voor de hele buurt te creëren waarin alle bestaande initiatieven ingepast worden.

Bij de buurtschouw van februari 2020 (net voor corona) waren aanwezig: politie, woonservice, gemeente (wethouder), welzijnswerk, bewoners. Er is digitaal wel overleg gehad. We zijn ingehaald door de plannen van woonservice. En het is handig om dat op elkaar af te stemmen. Woonservice heeft de touwtrekkersrol wat op zich genomen en een bewonersgroep geïnitieerd.

De communicatie is hierbij heel belangrijk, en daar heeft het wel aan geschort.

Dick Ik vraag me af hoe wij na kunnen denken en beslissen over het project waarvoor we hier zitten, wetende dat de hele buurt op de schop moet. Het plan over de Beukenlaan en Lindelaan vind ik er goed uitzien, maar hoe kunnen we nou beslissen/nadenken/werken aan project als we niet het plan kennen dat de gemeente t.a.v. de hele buurt heeft.

Voor het maken van de plannen voor de Beukenlaan en Lindelaan is er wel gekeken naar het parkeren in de hele buurt. Woonservice is hier niet bij betrokken geweest. We beginnen in de Beukenlaan en Lindelaan omdat daar de hele riolering op de schop moet. Dat project gaat gewoon door. Dat is zeg maar fase 1 van het project. De opgave waar we nu als bewonersgroep voor zitten is alles wat het project de Beukenlaan en Lindelaan niet aanpakt, zeg maar fase 2. Maar we hebben wel te maken met wat er in het project de Beukenlaan en Lindelaan allemaal gebeurt en daar moeten we op aansluiten.

Er ontstaat een discussie over de rol/communicatie van de gemeente richting de buurt en de buurtvereniging. Er is duidelijkheid nodig over de correlatie tussen de uitkomsten van de buurtschouw van de gemeente, het project de Beukenlaan en Lindelaan en de plannen van woonservice.

5. Toelichting Buurtwebsite

De vergadering gaat nog door tot 21.30 uur.

Han Sytsma bedankt voor alle werk die hij in de website heeft zitten.

Het onderdeel forum wordt doorgeschoven naar volgende vergadering. En daarna het stuk over de samenwerkingsruimte.

6. Meet & greet

In een bijeenkomst alle oude pijn, frustraties e.d. op tafel brengen, want het komt telkens weer terug. Wat gebeurt er nou allemaal, wat speelt er, wat is de actuele stand van zaken, welke partijen zijn betrokken en elkaar leren kennen. Wat is er gebeurd, hoe kunnen we dat achter ons laten en hoe kunnen we samen naar de toekomst kijken en er aan werken. Dit ook bereiken door elkaar beter te leren kennen. Ook partijen die niet in de bewonersgroep zitten, ook partijen die voor zich geen rol in de bewonersgroep zagen weggelegd. Barbecue is een goed begin, maar het mag ook een tandje dieper. De praktische invulling werken we samen verder uit. Johannes wil zich hier voor inzetten.

Doelgroep: iedereen die een belang heeft bij de bomenbuurt.

Doel: kennis maken, verleden, heden en toekomst met elkaar bespreken en uiteindelijk om meer verbinding in de buurt krijgen.

7. Inventarisatie activiteiten / projecten

-

8. Actiepunten

- Actielijst

9. Volgend overleg

Vergaderingen zijn van 19.30 -21.30 omdat in de praktijk de vergaderingen ook zo lang duren.

Vergaderschema: woensdag 15 juni 2022.

Tijd: 19.30 - 21.30 woensdag 20 juli 2022 - geannuleerd.

woensdag 17 augustus 2022 - geannuleerd.

woensdag 28 september 2022.

10. Rondvraag & Sluiting

-