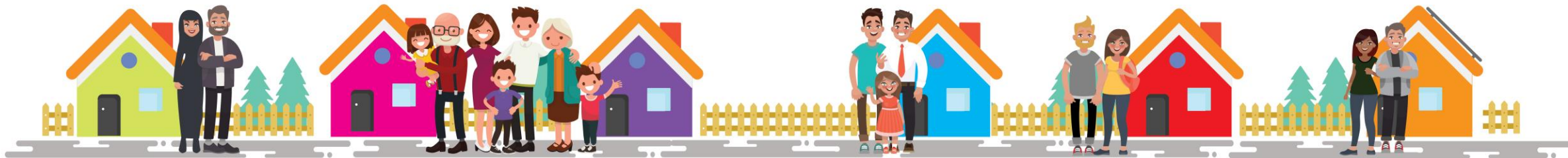




W O O N S E R V I C E

Bijeenkomst bewonersgroep Westerbork

28 september 2022





Wat gaan we samen doen?

Woning verbeteren (56 woningen)

Beukenlaan 5 t/m 13, 6 t/m 12, 18, 24 t/m 28, 38 t/m 42, 45, 55 (18 woningen)

Eikenlaan 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19 (11 woningen)

Prunuslaan 1 t/m 6, 11, 13, 15 (9 woningen)

Acacialaan 7, 9, 12, 32, 42, 44, 54 (7 woningen)

Lindenlaan 22 t/m 34 (32 niet), 4, 8, 23 t/m 27 (11 woningen)



Wat gaan we samen doen?

Doel verduurzamen

- Energielasten naar verlagen
- Comfort verhogen



Samen aan
de slag
met uw
woning



Resultaten bouwkundige opnames

- Steekproefsgewijs een quickscan gedaan
- Technische opname bij elke woning

Uitkomsten opnames algemeen

1. Buitenschilderwerk
2. Enkele beglazing vervangen voor HR ++
3. Spouwmuurisolatie (nader onderzoek)
4. Vloerisolatie drowa chips
5. Kierafdichting
6. Aanbrengen MV box CO2
 - Koofafwerking
 - HR++ glas met rooster
 - Inkorten binnendeuren



Extra werkzaamheden Lindelaan 4, 8 25 en 27

1. Herstel dakgoten
2. Vervangen voordeur en tussendeur keuken/berging (alleen 4 en 8)
3. Overige werkzaamheden
 - Herstel voegwerk
 - Asbest sanering



Extra werkzaamheden Lindelaan 22 t/m 34 (e)

1. Herstel dakgoten
2. Vervangen voordeur, klepramen met enkel glas en tussendeur keuken/berging
3. Vervangen keuken (1 woning)
4. CV ketel vervangen (2 woningen)
5. Overige werkzaamheden
 - Herstel voegwerk
 - Asbest sanering



Extra werkzaamheden Lindelaan 23

1. Herstel dakgoten
2. Vervangen voordeur, draairaam ivm rooster en tussendeur keuken/berging
3. Overige werkzaamheden
 - Herstel voegwerk
 - Asbest sanering

Extra werkzaamheden Eikenlaan 5 t/m 8 12 t/m 19

1. Vervangen voordeur, klepramen met enkel glas en draairamen met rooster
2. Vervangen keuken (1 woning)
3. Vervangen Cv ketel (1 woning)
4. Overige werkzaamheden
 - Herstel voegwerk
 - Asbest sanering
 - Vervangen vlizotrap (1 woning)

Extra werkzaamheden Beukenlaan 5 t/m 12

1. Herstel dakgoten
2. Vervangen voordeur, klepramen met enkel glas en draairamen ivm rooster of enkel glas
3. Vervangen keuken (1 woning)
4. Overige werkzaamheden
 - Herstel voegwerk
 - Asbest sanering
 - Vervangen vlizotrap (2 woningen)

Extra werkzaamheden Beukenlaan 13, 18, 24 t/m 28

1. Herstel dakgoten
2. Vervangen voordeur, klepramen met enkel glas en draairamen ivm rooster of enkel glas
3. Vervangen CV (1 woning)
4. Overige werkzaamheden
 - Herstel voegwerk
 - Asbest sanering

Extra werkzaamheden Beukenlaan 38, 40 en 42

1. Herstel dakgoten
2. Vervangen voordeur, draairamen ivm rooster of enkel glas
3. Vervangen keuken (1 woning)
4. Overige werkzaamheden
 - Herstel voegwerk
 - Asbest sanering
 - Dakraam vervangen (1 woning)

Extra werkzaamheden Beukenlaan 45-55

1. Herstel dakgoten
2. Vervangen voordeur en tussendeur keuken/berging
3. Vervangen keuken (1 woning)
4. Overige werkzaamheden
 - Herstel voegwerk
 - Asbest sanering

Extra werkzaamheden Acacialaan 7 en 9

1. Vervangen voordeur
2. Overige werkzaamheden
 - Herstel voegwerk
 - Asbest sanering

Extra werkzaamheden Acacialaan 12

1. Vervangen voordeur
2. Overige werkzaamheden
 - Herstel voegwerk
 - Asbest sanering

Extra werkzaamheden Acacialaan 32

1. Vervangen voordeur en tussendeur keuken/berging
2. Vervangen keuken
3. Overige werkzaamheden
 - Herstel voegwerk
 - Asbest sanering

Extra werkzaamheden Acacialaan 42, 44 en 54

1. Herstel dakgoten
2. Vervangen voordeur, vervangen achterdeur (1 woning), vervangen klepramen ivm rooster of enkel glas, vervangen tussen keuken/berging
3. Vervangen keuken (1 woning)
4. Vervangen CV ketel (2 woningen)
5. Overige werkzaamheden
 - Herstel voegwerk
 - Asbest sanering
 - Vlizotrap vervangen (1 woning)
 - Dakraam vervangen (1 woning)

Extra werkzaamheden Prunuslaan 1 t/m 6 en 11 t/m 15

1. Herstel dakgoten
2. Vervangen voordeur, vervangen klepramen en draairamen ivm rooster of enkel glas
3. Vervangen keuken (5 woningen)
4. Overige werkzaamheden
 - Herstel voegwerk
 - Asbest sanering



Wat vindt u ervan?

- Herkent u de uitkomsten?
- Missen er onderdelen?

Hoe gaan we nu verder?

Juni Juli 2022	September 2022	November December 2022	Januari Maart 2023
<p>De aannemers maken aan de hand van de uitkomsten van de bewonersgesprekken en de technische onderzoeken een plan. Dit plan leggen wij voor aan de bewonersgroep. De bewonersgroep kan hierop reageren. Waar het mogelijk is, passen we het plan aan. Daarna maken we het plan definitief.</p>	<p>Verwachting: het plan is definitief. De voorbereidingen voor de werkzaamheden worden gestart! De materialen worden besteld, we maken een planning voor de werkzaamheden per adres en de huisbezoeken worden ingepland.</p>	<p>De bewonersbegeleider komt bij u langs voor een keukentafelgesprek. U krijgt uitleg over de werkzaamheden, de planning en wat u kunt verwachten.</p>	<p>Start uitvoering werkzaamheden.</p>





Invloed op de planning

- Flora en fauna
- Levering materialen
- Besluitvorming



Hoe verder?

- Route
- Aanbieding zonnepanelen
- Hoe particulieren betrekken in verduurzaming?



Vragenronde



Bedankt voor uw aandacht!

