



# Nieuwsbrief

## Gebiedsontwikkelplan Bomenbuurt

Beste bewoner van de Bomenbuurt,

Het is alweer tijd voor een nieuwsbrief! Wij willen u goed op de hoogte houden over het project. Daarom ontvangt u iedere twee maanden een nieuwsbrief. Daarnaast kunt u op de volgende websites meer informatie vinden over het project:

- [www.woonservice.nl/bomenbuurt](http://www.woonservice.nl/bomenbuurt)
- [www.bomenbuurtwesterbork.nl](http://www.bomenbuurtwesterbork.nl)

In de vorige nieuwsbrief hebben wij u verteld over het stedenbouwkundig plan. Woonservice, de gemeente en de bewoners(groep) zijn gestart met het maken van een stedenbouwkundig plan. In een stedenbouwkundig plan staat omschreven hoe de gemeente een gebied wil inrichten met onder andere groen, straten en parkeerplaatsen. Buro Stedenbouw uit Olst maakt het stedenbouwkundig plan voor de Bomenbuurt. De ideeën van de bewoners zijn verwerkt in een voorlopig schetsontwerp. Buro Stedenbouw gaat nu bezig met het uitwerken van een eerste definitieve schetsontwerp. Als deze klaar is, krijgt u een uitnodiging.

### In deze nieuwsbrief:

- Sloopaanzegging
- Tijdelijke verhuur leegstaande woningen
- Verbetering woningen: hoe staat het ervoor?
- Even voorstellen: Martijn Groenwold
- Voortgang werkzaamheden vanuit de gemeente.
- Terugblik inloopdag 29 april



## Sloopaanzegging

**Op woensdag 17 mei hebben wij bij u persoonlijk een eerste sloopaanzeggingsbrief bezorgd. Was u niet thuis. Dan hebben wij de brief bij u in de brievenbus gedaan. We hebben deze brief bezorgd, omdat vanaf 1 juni 2023 het Sociaal Statuut is ingegaan voor bewoners in een sloopwoning die willen verhuizen. Dat betekent dat bewoners die definitief willen verhuizen en een woning van hun keuze op Thuis Kompas vinden, recht hebben op de wettelijke verhuiskostenvergoeding.**

Wij willen graag een goed beeld krijgen van wat de bewoners van het sloop- nieuwbouwplan vinden. Daarom hebben wij in de brief gevraagd of zij, als ze gaan verhuizen, akkoord gaan met het beëindigen van het huidige huurcontract. We zijn blij dat ruim 70% van de bewoners positief is over de plannen. En de akkoordverklaring hebben ondertekend.

Dit betekent niet dat wij de bewoners nu zomaar uit hun woning zetten. Nu kunnen bewoners ervoor kiezen om te verhuizen naar een andere woning.

Dit geldt alleen voor bewoners die niet terug willen naar de nieuwbouw. Een aantal bewoners heeft ervoor gekozen om naar een andere woning te gaan.

### Definitieve sloopaanzegging

We gaan niet alle 42 woningen in een keer slopen. Dit doen we in stappen (fasen). Omdat de planning nu nog niet bekend is, hebben alle bewoners een brief ontvangen. Zodra de planning rond is, ontvangen de bewoners straks per fase een definitieve sloopaanzegging. In die brief wordt ook de sloopdatum genoemd.

### Wisselwoningen

Ook gaan we nu bezig met het zoeken van wisselwoningen. Een wisselwoning is een huurwoning van Woonservice, waar u een paar maanden tot een paar jaar gaat wonen. Tot uw nieuwe woning klaar is. Hopelijk kunnen we in de volgende nieuwsbrief meer vertellen over de wisselwoningen.



## Ad Hoc gaat leegstaande woningen tijdelijk verhuren.

Bewoners in een sloopwoning kunnen met voorrang verhuizen naar een andere huurwoning. Dat komt omdat het Sociaal Statuut op 1 juni is ingegaan. Hierdoor komen er woningen leeg. Wij willen leegstand zoveel mogelijk voorkomen. Daarom gaan wij via Ad Hoc leegstaande woningen tijdelijk verhuren. Ad Hoc is een ervaren partner in het tijdelijk verhuren van woningen.

## Verbetering woningen: hoe staat het ervoor?

Begin 2023 is aannemer Wits begonnen met het verduurzamen van 56 woningen in de Bomenbuurt. In de volgende straten zijn we aan de slag gegaan met het verduurzamen:

- Lindelaan (11 woningen)
- Eikenlaan (11 woningen)
- Acacialaan (7 woningen)
- Beukenlaan (18 woningen)
- Prunuslaan (9 woningen)

In de week van 11 juli rond Wits de werkzaamheden af. Daarna worden er nog een aantal opleverpunten opgepakt.



## Veranderingen in de projectgroep

Yvonne Stel stopt met haar werkzaamheden als Projectleider Sociaal. Zij pakt haar oude functie als Wijkconsulent weer op. U kunt haar daarom nog steeds tegenkomen in de Bomenbuurt. Martijn Groenwold neemt het stokje van Yvonne over. Graag stellen wij Martijn aan u voor.



Martijn Groenwold

Mijn naam is Martijn Groenwold, projectmedewerker bij Woonservice. Sinds 2020 ben ik projectmedewerker bij nieuwbouw en verduurzaming. Ik ben vanaf nu uw aanspreekpunt voor dit sloop- en nieuwbouwproject. Op de achterzijde vindt u mijn contactgegevens.

## Gemeente

### Werkzaamheden in de Lindelaan en de Beukenlaan

Alle werkzaamheden die de gemeente heeft gedaan om deze straten opnieuw in te richten zijn afgerond. In het najaar worden er nog bloembollen geplant. De lantaarnpalen in de Lindelaan en de Beukenlaan worden vervangen. BAM Bouw en Techniek is nog bezig met het vervangen van de huisaansluitingen voor Enexis.

## Bewonersgroep Bomenbuurt

Als Bewonersgroep zetten we ons in namens alle bewoners van de Bomenbuurt om er iets moois van te maken. Dit kunnen we uiteraard niet zonder alle medebewoners van onze prachtige buurt! Op onze website [www.bomenbuurtwesterbork.nl](http://www.bomenbuurtwesterbork.nl) vindt u actuele informatie over het project. Ook kunt u over onderwerpen meepraten op ons forum. We kijken uit naar uw inbreng. Samen kunnen we er een nog mooiere buurt van maken!

Heeft u vragen of ideeën? Mail ons gerust via [info@bomenbuurtwesterbork.nl](mailto:info@bomenbuurtwesterbork.nl).

### Terugblik inloopdag 29 april

We kijken terug op een geslaagde inloopdag met veel belangstelling vanuit de buurt. Dit wordt gewaardeerd. Het vernieuwen van de Bomenbuurt is een kans om onze buurt nog mooier te maken met behoud van het karakter en het groen. Jullie inbreng wordt meegenomen naar de volgende stap en is zeer waardevol geweest. Op naar een groenere, gezellige buurt! De bewonersgroep houdt voor de zomervakantie nog een vergadering.

### Nieuwe inrichting straten

We hebben begrepen dat er vragen/klachten zijn over de inrichting van de straten in de Lindelaan en Beukenlaan. Wij willen benadrukken dat de indeling van de straat definitief is. Samen kunnen we onze buurt nog mooier en veiliger maken. Dat doen we door auto's of bussen te parkeren in de daarvoor bestemde parkeervakken. Het grasveld is geen parkeerplek. Er wordt gekeken naar het plaatsen van keien tussen de bomen om parkeeroverlast tegen te gaan. Ook wordt er momenteel nog weleens te hard gereden in de straat. Vanuit de bewonersgroep zijn we aan het kijken of we 30-kilometer stickers beschikbaar kunnen stellen voor op containers. En we willen een aantal verkeersmaatjes gaan plaatsen.



**IN SEPTEMBER ONTVANGT U VAN  
ONS WEER EEN NIEUWSBRIEF.  
WIJ WENSEN U EEN FIJNE EN  
MOOIE ZOMER TOE!**

Heeft u vragen?  
Aarzel dan niet  
om contact met  
ons op te nemen,  
wij helpen u graag!



**Woonservice**  
**Martijn Groenwold**  
Projectmedewerker  
m.groenwold@woonservice.nl  
0593 564 616



**Gemeente**  
**Midden-Drenthe**  
**Ellen Huisman**  
Projectleider  
e.huisman@middendrenthe.nl  
0593 53 93 83

**Bewonersgroep**  
**Bomenbuurt**  
info@bomenbuurtwesterbork.nl

**Bezoekadres**  
Hoofdstraat 29  
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl  
0593 56 46 00