



W O O N S E R V I C E



Nieuwsbrief

Gebiedsontwikkelplan Bomenbuurt

Beste bewoner van de Bomenbuurt,

Het is weer tijd voor een nieuwsbrief! Vanaf nu ontvangt u iedere twee maanden een nieuwsbrief over het project.

Waar zijn we nu mee bezig?

Woonservice, de gemeente en de bewonersgroep zijn gestart met het maken van een stedenbouwkundig plan. In een stedenbouwkundig plan staat omschreven hoe de gemeente een gebied wil inrichten met onder andere groen, straten en parkeerplaatsen. Het plan bestaat uit tekeningen, foto's en een beschrijving van de toekomstige inrichting van het gebied. In deze nieuwsbrief leest u meer over het stedenbouwkundig plan en hoe u mee kunt praten over het plan.

In deze nieuwsbrief:

- Verbetering woningen: hoe staat het ervoor?
- Nestkastjes
- Denk mee over de vernieuwde Bomenbuurt.
- Voortgang werkzaamheden vanuit de gemeente.
- Subsidie voor vergroenen van de tuin.
- Duurzaam Westerbork
- Even voorstellen: Gerjan van der Werp.
- Hoe houden wij u op de hoogte over dit project?

Samen aan de slag: samenwerking officieel vastgelegd

Donderdagochtend 6 april was het zover! Woonservice en de Gemeente Midden-Drenthe hebben de samenwerking officieel gemaakt met de ondertekening van een intentieovereenkomst. Met deze ondertekening hebben beide partijen afgesproken om samen aan de slag te gaan met een gebiedsontwikkelplan voor de Bomenbuurt in Westerbork.



Rico Schans, wethouder Dorpen en Wijken bij Gemeente Midden-Drenthe en Renate Harkema, manager Wonen Woonservice.

Verbetering woningen: hoe staat het ervoor?

In de Bomenbuurt verduurzamen wij 56 woningen. Begin 2023 is de aannemer Wits begonnen met de werkzaamheden bij de eerste woningen: 11 woningen in de Lindenlaan en 11 woningen in de Eikenlaan. Deze woningen zijn nu bijna klaar. Ondertussen zijn de werkzaamheden ook in de volgende straat gestart: Acacialaan (7 woningen). Daarna gaan we verder met de woningen in de Beukenlaan (18 woningen) en Prunuslaan (9 woningen).

Nestkastjes

Vanuit de Wet Natuurbescherming zijn enkele diersoorten, zoals vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen, beschermd. Voordat wij starten met de sloop of renovatie van woningen laten wij onderzoeken of er beschermde diersoorten aanwezig zijn. Zijn er bedreigde diersoorten aanwezig? Dan worden er voorzieningen, zoals vleermuis- en vogelkasten, aangebracht.

De afgelopen maanden hebben wij in de Bomenbuurt onderzoek hiernaar gedaan. We weten nu hoe veel nestkastjes er geplaatst moeten worden. Binnenkort starten we met het plaatsen van de kastjes in de buurt. Zodra wij starten met het plaatsen van de kastjes, ontvangt u hier een brief over.



Bewonersgroep Bomenbuurt

Als Bewonersgroep zetten we ons in namens alle bewoners van de Bomenbuurt om er iets moois van te maken. Dit kunnen we uiteraard niet zonder alle medebewoners van onze prachtige buurt! Op onze website www.bomenbuurtwesterbork.nl vindt u actuele informatie over het project. Ook kunt u over onderwerpen meepraten op ons forum. We kijken uit naar uw inbreng. Samen kunnen we er een nog mooiere buurt van maken!



Heeft u vragen of ideeën?

Mail ons gerust via info@bomenbuurtwesterbork.nl.

Kom en teken mee aan de vernieuwde Bomenbuurt!

Op zaterdag 29 april organiseert de bewonersgroep een bijeenkomst in het Annie Londo Buurthuis. Tussen 11.00 en 15.00 uur bent u van harte welkom om mee te denken over onze vernieuwde Bomenbuurt. Er zijn die dag ook leden van de bewonersgroep aanwezig om mogelijke vragen te beantwoorden. Dit is uw kans om ook mee te denken en tekenen aan wat er zoal mogelijk is in onze mooie buurt! Zien we u zaterdag 29 april? Er wordt gezorgd voor een broodje met soep. Ook is er koffie en thee.

Tijd: 11.00 uur tot 15.00 uur

Locatie: Annie Londo Buurthuis

Boom Effect Analyse

Op 16 maart 2023 is er in de Bomenbuurt een bijeenkomst geweest. Tijdens deze bijeenkomst heeft het bedrijf 'Alles over Groenbeheer' een uitleg gegeven op de Boom Effect Analyse. Tijdens deze bijeenkomst is afgesproken dat we ons als gemeente in blijven zetten voor het behoud van de bomen en de bodemkwaliteit. Dit betekent dat we meer compost en bodemverbeteraar gaan aanbrengen om de bodem rondom de bomen te verbeteren.

Schade aan boomwortels

Nu wij bezig zijn met rioolwerkzaamheden blijkt dat een deel van de wortels zijn doorgezaagd door de aannemer van de nutspartijen. Samen met een boomtaxateur heeft de gemeente onderzocht waar en hoeveel schade er is aangericht. En wat de gevolgen zijn. De boomtaxateur maakt hier een rapportage van. Als wij de rapportage van de boomtaxateur hebben, gaan wij de aannemer aansprakelijk stellen voor de schade.

Subsidie voor vergroenen van de tuin

Sinds 1 maart 2023 kunt u subsidie aanvragen voor het groener maken van uw tuin. Met deze subsidieregeling wil de provincie Drenthe inwoners aanmoedigen om één of meerdere duurzame maatregelen in hun tuin te nemen. Denk aan het planten van een boom of het opvangen van regenwater. Zo wordt de tuin beter voorbereid op droogte, hitte en hoosbuien. Daarnaast trekken groene tuinen bijen en vlinders aan. Subsidie aanvragen?



Scan de
QR-code



Duurzaam Westerbork

In Westerbork gebeurt er veel rond duurzaamheid. Een groep enthousiaste inwoners heeft 'Duurzaam Westerbork' opgericht. Zij helpen buurtgenoten gratis met het duurzamer maken van hun huis en tuin. Meer weten? Kijk dan op de website www.duurzaamwesterbork.nl

Ook de gemeente vertelt u graag over energiebesparing en subsidiemogelijkheden. Een goed geïsoleerde woning bespaart energie en geld. Ook blijft een geïsoleerd huis in de winter langer warm en in de zomer langer koel. Voor vragen over energiebesparing kunt u contact opnemen met Marten Huizinga van de gemeente via **0593 53 96 07**.

Voortgang werkzaamheden aan de straten

De werkzaamheden aan de Lindelaan/Beukenlaan zijn in april klaar. In oktober worden er bloembollen gepland, zodat het er in het voorjaar van 2024 fleurig uitziet.



Even voorstellen: Gerjan van der Werp



Mijn naam is Gerjan van der Werp. Sinds 2020 werk ik bij Buro Stedenbouw in Olst. De Gemeente Midden-Drenthe en Woonservice hebben Buro Stedenbouw gevraagd om een stedenbouwkundig plan te maken voor de Bomenbuurt. Jullie kunnen mij daarom de komende tijd tegenkomen. Ik ga onder andere foto's maken en in gesprek met buurtbewoners. Maar ik ga natuurlijk niet alleen aan de slag met het plan. Samen met de gemeente, Woonservice en de bewonersgroep ga ik het plan maken. De eerste kennismaking met de bewonersgroep heeft al plaatsgevonden. Tijdens de kennismaking heb ik al mooie verhalen over jullie buurt gehoord. Mooi om te zien hoe groot de betrokkenheid is. Gezamenlijk hopen wij een mooi plan voor jullie buurt te maken waar iedereen trots op is! Het kan zijn dat ik jullie nog zie en/of spreek tijdens een van de komende informatiebijeenkomsten die nog georganiseerd gaan worden.

Hoe informeren wij u over het project?

Wij willen u goed op de hoogte houden over het project. Daarom sturen we u vanaf nu **iedere twee maanden** een nieuwsbrief. Daarnaast kunt u op de volgende websites meer informatie vinden over het project:

- www.woonservice.nl/bomenbuurt
- www.bomenbuurtwesterbork.nl

Heeft u vragen?
Aarzel dan niet
om contact met
ons op te nemen,
wij helpen u graag!



Woonservice
Yvonne Stel
Bewonersconsulent
y.stel@woonservice.nl
0593 564 614



Gemeente
Midden-Drenthe
Ellen Huisman
Projectleider
e.huisman@middendrenthe.nl
0593 53 93 83

Bewonersgroep
Bomenbuurt
info@bomenbuurtwesterbork.nl

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00