

Even voorstellen: Johannes Schouten

Hallo allemaal! Mijn naam is Johannes Schouten. Ik ben werkzaam als opbouwwerker bij Welzijnswerk Midden-Drenthe. Vanuit die rol ben ik al 2 jaar betrokken bij de Bomenbuurt. De gemeente en Woonservice gaan de komende jaren flink aan de slag in de Bomenbuurt. Die gehele periode ben ik aanwezig. Ik ondersteun daarbij alle bewoners van de Bomenbuurt waar nodig. Ook maak ik onderdeel uit van de bewonerscommissie Bomenbuurt. Wij komen regelmatig bij elkaar voor overleg. Ik werk samen met de gemeente, Woonservice en met andere partijen uit het dorp of de buurt. In samenwerking willen we de Bomenbuurt verbeteren voor u en toekomstige bewoners. Een wijk neerzetten waar iedereen zich thuis voelt. Wil je een keer van gedachten wisselen of sparren over de wijk? Bel of mail me gerust!



Nieuwsbrief Gebiedsontwikkelplan Bomenbuurt

Beste bewoner van de Bomenbuurt,

Het is weer tijd voor een nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief nemen we u mee in welke stappen zijn genomen en waar we nu staan.

Welke stappen hebben we tot nu toe gezet?

- We hebben de samenwerking gezocht met andere partijen. Waaronder met de Gemeente Midden-Drenthe en Welzijnswerk Midden-Drenthe.
- Er is een overeenkomst opgesteld tussen Woonservice en de Gemeente Midden-Drenthe. Hierin staat omschreven wat het doel is van de samenwerking tussen Woonservice en de gemeente. Ook staat hierin de waarde van de participatie met de buurt in genoemd.
- Eind 2021 organiseerden we informatieavonden voor bewoners in de Bomenbuurt.
- De bewonersgroep 'vernieuwing bomenbuurt Westerbork' is samengesteld. Deze groep participeert namens alle wijkbewoners.
- We hebben bij alle bewoners in de Bomenbuurt informatie, wensen en ideeën opgehaald.

Waar staan we nu?

Met alle informatie die we nu hebben, kunnen we een stedenbouwkundige ontwerp maken. Daar wordt nu hard aan gewerkt. Het maken van zo een ontwerp vraagt veel tijd. Zodra de schetsontwerpen klaar zijn, gaan we deze aan u presenteren. Samen met u kijken we dan naar het ontwerp. Er is dan ruimte om feedback te geven. Met deze feedback maken wij een definitief ontwerp. Voor deze informatieavond ontvangt u – als het zover is – een uitnodiging.

Wat zijn de stappen zodra het definitieve ontwerp klaar is?

Dan kunnen wij een uitvraag doen bij verschillende aannemers. De aannemers werken het ontwerpdocument uit en maken een offerte. Samen met de bewonersgroep wordt er een aannemer gekozen. Daarna maken we gezamenlijk een fasering voor de sloop en nieuwbouw. Ook wordt de planning voor de inrichting van de woonomgeving en de infrastructuur hierin meegenomen.

Zijn deze stappen klaar? Dan kunnen we starten met de uitvoering!

Heeft u vragen? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen, wij helpen u graag!



Gemeente Midden-Drenthe
Gerard Epping
Dorpscontactambtenaar
g.epping@middendrenthe.nl
06 15 53 94 37



Woonservice
Yvonne Stel
Bewonersconsulent
y.stel@woonservice.nl
0593 564 614



Welzijnswerk Midden-Drenthe
Johannes Schouten
Opbouwwerker
j.schouten@welzijnswerkmd.nl
06 25 09 84 80

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00

Van bewonersgroep naar een bewonerscommissie

In de vergadering van november 2022 hebben we, de vertegenwoordigers van de buurt, een aantal zaken besloten. Deze zijn van invloed op de verdere bewonersparticipatie bij de herinrichting van de Bomenbuurt Westerbork:

- De bewonersgroep die in eerste instantie bijeengeroepen is door Woonservice wordt een zelfstandige bewonerscommissie.
- Vanaf januari 2023 gaan Woonservice en de gemeente concreet aan de slag met het maken van plannen voor de Bomenbuurt. De bewonerscommissie is daar nauw bij betrokken. Ook zijn wij het centrale aanspreekpunt voor de bewoners van de Bomenbuurt als het over de vernieuwing ervan gaat.

Een bewonerscommissie: meer rechten en plichten

Door een bewonerscommissie te worden, willen we een echt goede gesprekspartner zijn voor Woonservice, de Gemeente Midden-Drenthe en andere partijen. Dit brengt meer rechten, maar ook plichten met zich mee. Ook willen we de banden versterken met andere partijen in de buurt zoals de buurtvereniging. Arjan Nijwening, voorzitter van de Bewonerscommissie en lid van de vorige werkgroep, sluit voortaan aan bij de vergaderingen. Maar ook Nico Simonides sluit aan. Daarmee zijn de inzichten en het werk uit het verleden verzekerd van een plek in het nieuwe project. Naast de waardevolle ideeën, inzichten en denkkracht voor de toekomstige plannen.

Breder kijken

De bewonerscommissie wil het project van Woonservice in de buurt aangrijpen om niet alleen de buurt aan te pakken, maar ook nog breder te kijken naar kansen voor de buurt. Er zijn veel meer dingen mogelijk in de buurt en misschien zelfs wel noodzakelijk! Want de ontwikkeling om ons heen kunnen grote invloed hebben. Denk bijvoorbeeld aan energie, voedsel, welzijn, politiek, werk en inkomen. Dus naast dat we nauw betrokken zijn bij het ontwikkelen van plannen over de bebouwing en inrichting van de Bomenbuurt. Willen we andere ideeën gaan verkennen die verder gaan dan alleen het "(ver)bouwen" van de buurt. Wat is er mogelijk en wat gebeurt er op dat gebied? Je kunt daarbij denken aan: een goede waterhuishouding, een klimaatvriendelijke wijk, een wijkcoöperatie, een energiecoöperatie voor de wijk, een pluktuin of voedselbos, een sociale veerkrachtige wijk, groenbeheer van de wijk in eigen hand. En ga zo maar door!

Inspiratiebijeenkomst

Om de buurt en betrokken partijen te inspireren, organiseren we om te beginnen in februari 2023 een inspiratiebijeenkomst met een informatiemarkt. Daar nodigen we een paar sprekers uit die ons meer gaan vertellen over wat er mogelijk is en wat er elders al op dat gebied gebeurt. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

Voor vragen, ideeën en suggesties kunt u altijd contact opnemen

De leden van de bewonerscommissie gaan graag in gesprek. Stuur dan een mailtje naar info@bomenbuurtwesterbork.nl. Voor het laatste nieuws kunt u op onze website terecht www.bomenbuurtwesterbork.nl.



Gemeente

Herinrichting Lindelaan en Beukenlaan

Aannemer Hemmen is in oktober 2022 begonnen met het vervangen van de riolering in de Lindelaan en Beukenlaan. In de Beukenlaan passen wij de bestrating aan. Zo krijgen de bomen daar meer ruimte om te groeien. We willen de bomen namelijk nog lang behouden. In de Lindelaan en de Beukenlaan worden alle oude lichtmasten vervangen door nieuwe lichtmasten met LED-verlichting.

Woningen blijven bereikbaar

Om de overlast zo veel mogelijk te beperken voeren wij de werkzaamheden in gedeeltes uit. De woningen blijven bereikbaar, maar niet altijd met de auto.

Planning

De werkzaamheden in de Lindelaan en het kleine deel van de Beukenlaan zijn voor de kerstvakantie afgerond (fase 1). In januari 2023 gaan wij verder met het vervangen van de riolering in de Beukenlaan (fase 2, 3A en 3B). Als de weersomstandigheden goed blijven zijn alle riool- en herinrichtingswerkzaamheden in april 2023 klaar.

Fasering uitvoering werkzaamheden (ongeveer):

Fase 1A: uitvoering medio oktober - november 2022

Start bij kruising Beukenlaan, werkgang in noordelijke richting.

Fase 1B: uitvoering november - december 2022

Start bij kruising Beukenlaan, werkgang in oostelijke richting.

Fase 2: uitvoering januari - maart 2023

Starten bij kruising Esdoornlaan, werkgang in oostelijke richting. Kruising Esdoornlaan en Meidoornlaan worden nooit gelijktijdig gestremd! Eén van de twee is altijd toegankelijk (al dan niet via tijdelijke verharding/puinbaan). Werkvolgorde van binnen naar buiten of buiten naar binnen n.n.b.; afhankelijk van bestaande huisaansluitingen riolering.

Fase 3A: uitvoering februari 2023

Kruising Roessinghampklaan; korte uitvoeringsperiode, maximaal 2 weken stremmen.

Fase 3B: uitvoering februari - april 2023

Starten vanaf kruising Roessinghampklaan, werkgang in westelijke richting. Kruising Prunuslaan en Eikenlaan worden nooit gelijktijdig gestremd! Eén van de twee is altijd toegankelijk (al dan niet via tijdelijke verharding/puinbaan). Werkvolgorde van binnen naar buiten of buiten naar binnen n.n.b.; afhankelijk van bestaande huisaansluitingen riolering.



Goed om te weten:

Bovenstaande werkzaamheden staan los van de gezamenlijke plannen voor de herinrichting van het sloopgebied in de Bomenbuurt.