



# Nieuwsbrief

## Gebiedsontwikkelplan Bomenbuurt

Beste bewoner  
van de Bomenbuurt,

De afgelopen weken organiseerden we 5 bewonersbijeenkomsten in Westerbork. Op deze bijeenkomsten hebben wij verteld hoe wij kijken naar de toekomst van uw woning en de buurt.

De reacties vanuit de buurt zijn verschillend. En dat is logisch. Bij de een is er begrip voor de werkzaamheden. Bij een ander roept het veel vragen op.

Wij hebben de avonden als heel prettig en waardevol ervaren. We konden goed met elkaar in gesprek en hebben nuttige informatie ontvangen. We zijn blij met de opkomst en de betrokkenheid van alle bewoners, ondanks de wijzigingen door de coronamaatregelen op het laatste moment. Bedankt! Er kwam een hoop informatie op u af. In deze nieuwsbrief kunt u alles nog even nalezen.



Samenwerken aan een  
mooie buurt!

We weten wat er in de buurt gaat gebeuren, maar we weten nog niet precies hoe. Er is nog geen plan. Dit plan gaan we maken met een afvaardiging van de bewoners uit de Bomenbuurt: de bewonersgroep. En we betrekken daar ook de gemeente Midden-Drenthe, welzijnswerk Midden-Drenthe en huurdersvereniging Samen Sterk bij. De particuliere woningeigenaren hebben wij ook geïnformeerd, zodat zij ook kunnen meedenken over de plannen voor de Bomenbuurt.

Bewonersgroep compleet

Deze bewonersgroep bestaat uit ongeveer 10 mensen. Er zijn inmiddels genoeg enthousiaste bewoners die zich hebben opgegeven. Met hen maken we begin volgend jaar een afspraak. In de volgende nieuwsbrief stelt de bewonersgroep zich aan u voor.

Alle informatie op een rij

We willen stapsgewijs al onze circa 6.000 woningen klaarmaken voor de toekomst. Dat is een enorme klus. Sommige woningen kunnen we met een aantal aanpassingen verduurzamen. Maar dat kan niet overal. Er moet dan zoveel gebeuren dat het voordeliger is om een nieuwe woning te bouwen.

In Westerbork beginnen we met deze verduurzaming in de Bomenbuurt. Zo maken we een start met het toekomstbestendig maken van het dorp. U heeft van ons een brief ontvangen over hoe wij naar uw woning kijken.



## Overzicht toekomst woningen Bomenbuurt

### Roze stippen

Deze woningen willen we vervangen voor een nieuwbouwwoning.

### Gele stippen

Deze woningen gaan wij verkopen. Onze huurders kunnen deze woning kopen. Willen zij dat niet, dan kunnen zij gewoon blijven huren. Wordt de huur opgezegd, dan gaat de woning in de verkoop.

Heeft u interesse om uw woning te kopen? Dan kunt u contact opnemen met onze makelaar **Marcel van Veenen**. U kunt Marcel bereiken op **0593 56 46 50**.

### Oranje stippen

Deze woningen willen wij verbeteren. We gaan samen met u kijken hoe we met kleine ingrepen de woningen energiezuiniger kunnen maken. Daarvoor willen wij graag van u weten hoe u het wonen in uw woning ervaart. En of u punten heeft die verbeterd kunnen worden. Tijdens de bewonersavonden hebben we al goede ideeën gehoord. Daar zijn we blij mee!

### Blaue stippen

Deze woningen zijn nog vrij nieuw. Dit betekent dat we daar op dit moment geen ingrijpende aanpassingen hoeven te doen.

### Paarse stippen

Deze woningen zijn eerder al verbeterd. Dit betekent dat we deze niet meer meenemen in de andere plannen van de Bomenbuurt.

## Wat gaan we nu doen?

- Goede plannen maken kost tijd. Die tijd nemen we om samen na te denken over de toekomst van uw buurt. Heel 2022 staat in het teken van het maken van plannen.
- Met de bewoners die zich hebben aangemeld voor de bewonersgroep gaan wij begin volgend jaar een moment inplannen. Daarbij houden we ons aan de op dat moment geldende coronarichtlijnen.
- We zijn begonnen met bewonersgesprekken. Bewonersconsulent Yvonne Stel komt bij alle bewoners van de sloopwoningen en de woningen die verbeterd worden langs. In deze gesprekken praten we over de woonwensen.

### Heeft u vragen?

Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen, wij helpen u graag!



**Yvonne Stel**  
Bewonersconsulent  
y.stel@woonservice.nl  
0593 564 614

**Bezoekadres**  
Hoofdstraat 29  
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl  
0593 56 46 00