

Verduurzaming woningen

Er worden 56 woningen verduurzaamd. Het gaat om de volgende woningen:

- Beukenlaan 5 t/m 13, 6 t/m 12, 18, 24 t/m 28, 38 t/m 42, 45, 55 (18 woningen)
- Eikenlaan 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19 (11 woningen)
- Prunuslaan 1 t/m 6, 11, 13, 15 (9 woningen)
- Acacialaan 7, 9, 12, 32, 42, 44, 54 (7 woningen)
- Lindenlaan 22 t/m 34 (32 niet), 4, 8, 23 t/m 27 (11 woningen)

Wat is het doel van de werkzaamheden?

- Energielasten naar beneden
- Comfort verhogen

Tegelijkertijd wordt het noodzakelijk onderhoud uitgevoerd, zoals schilderwerk of herstel van het voegwerk.

Om welke werkzaamheden gaat het?

Aannemer Wits gaat op kort termijn (juni/juli) bij alle bewoners langs voor een technische opname. Zij kijken dan naar de technische staat van:

- De isolatie: zolder, vloer en spouwmuuren
- Kierafdichting
- Glas en ventilatieroosters

- Het dak
- Kozijnen, ramen en deuren
- Goten
- Het schilderwerk
- Het voegwerk
- De keuken, douche en toilet
- De schoorsteen

Per onderdeel wordt gekeken:

- Is er herstelwerk nodig
- Moet het vervangen of aangebracht worden
- Is de technische staat nog goed?

Staan er onderdelen bij die u mist?

En wilt u dat daar naar gekeken wordt? Geef die dan door tijdens de inloopbijeenkomst op **woensdag 15 juni**. U kunt ook contact opnemen met de bewonersbegeleider van Wits. De contactgegevens staan verderop in de nieuwsbrief.

Hoe gaat het verder?

Met de uitkomsten van de technische opnames maakt Wits een plan. Dit plan wordt voorgelegd aan Woonservice en de bewonersgroep [zie planning]. Als het plan definitief is worden alle bewoners door middel van een huisbezoek geïnformeerd welke werkzaamheden er worden uitgevoerd, wat ze kunnen verwachten en wanneer de uitvoering is.

Bewonersgroep verduurzaming

Op woensdag 4 mei was de eerste bijeenkomst van de bewonersgroep verduurzaming. De bewonersgroep bestaat uit:

- D. Tieben, Beukenlaan 26
- S. Santing, Beulenlaan 45
- K. Hoving, Beukenlaan 12

Daniel Botterfik (programmamanager Verduurzaming) was namens Woonservice aanwezig en Yvonne van den Heuvel (bewonersbegeleider) namens aannemer Wits Beilen. De bijeenkomst werd gehouden in het buurthuis Annie Londo.

Dit hebben we afgesproken:

- De bewoners van de bewonersgroep praten ons bij namens alle bewoners.
- Zij zijn het aanspreekpunt in de wijk voor het verduurzamingsproject.
- Zij denken mee in het project.
- Zij mogen mee beslissen binnen de vastgestelde richtlijnen, denk hierbij aan: budget en wet- en regelgeving.

Planning verduurzaming

Juni Juli 2022	September 2022	November December 2022	Januari Maart 2023
De aannemers maken aan de hand van de uitkomsten van de bewonersgesprekken en de technische onderzoeken een plan. Dit plan leggen wij voor aan de bewonersgroep. De bewonersgroep kan hierop reageren. Waar het mogelijk is, passen we het plan aan. Daarna maken we het plan definitief.	Verwachting: het plan is definitief. De voorbereidingen voor de werkzaamheden worden gestart! De materialen worden besteld, we maken een planning voor de werkzaamheden per adres en de huisbezoeken worden ingepland.	De bewonersbegeleider komt bij u langs voor een keukentafelgesprek. U krijgt uitleg over de werkzaamheden, de planning en wat u kunt verwachten.	Start uitvoering werkzaamheden.



Heeft u vragen?

Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen, wij helpen u graag!



Yvonne Stel
Bewonersconsulent
y.stel@woonservice.nl
0593 564 614



Yvonne van den Heuvel
Bewonersbegeleider
verduurzaming
y.vandenheuvel@wits.nl
06 23 36 29 76

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00



We praten u graag bij!

We zijn volop met elkaar aan de slag in de Bomenbuurt. De samenwerking met de bewonersgroep is officieel van start gegaan. Er is een website. De bewonersgroep verduurzaming heeft haar eerste bijeenkomst gehad. De planning voor de verduurzaming is bekend. Kortom: er gebeurt van alles! Graag praten wij u daar over bij. Hiervoor organiseren wij **woensdag 15 juni** een inloopmarkt bij het Annie Londo.

Komt u langs?

Op de inloopmarkt zijn aanwezig:

- Vertegenwoordigers van de bewonersgroep
- Aannemersbedrijf Wits
- Medewerkers van Woonservice

Woensdag 15 juni inloopmarkt • 16.00 uur tot 19.30 uur • **Locatie:** Annie Londo



De bewonersgroep staat voor samen



Graag stel ik de bewonersgroep vernieuwing bomenbuurt Westerbork voor. Als voorzitter wil ik mij ervoor inzetten dat partijen nader tot elkaar komen, waarbij iedereen die dat wil laagdrempelig mee kan doen. Alle vragen, ideeën, meningen, opmerkingen, suggesties, commentaar enz. (inbreng) krijgen daarbij de ruimte en worden gezien en/of gehoord. Dat geldt ook voor eventuele hindernissen, oude en/of nieuwe pijnen, blokkades, strubbelingen en dergelijke (weerstand). Alleen samen komen we er uit. Dit is een belangrijke doelstelling van de bewonersgroep: samen.

De bewonersgroep is daarbij een centraal aanspreekpunt, waar alle zaken omtrent de vernieuwing van de bomenbuurt besproken worden. Leden van de bewonersgroep zijn voor belangstellenden bereikbaar voor vragen, ideeën, meningen, opmerkingen, suggesties, commentaar enz. (de inbreng). Maar ook voor de eerder benoemde weerstand (eventuele hindernissen, oude en/of nieuwe pijnen, blokkades, strubbelingen en dergelijke). Deze inbreng en weerstand zullen we dan meenemen in de beraadslagingen.



Buurtbewoners: Jelle Reitsma, Fenny Beuving, Grietje Kuipers, Klaas Hoving, Michel Hoogenboom, Henk Dokter, Sandra Santing, Dorynne Tieben, Manon Obermeijer, Johan Wenting (niet op foto), Dick Willems (niet op foto), Han Sytsma, beheer website bomenbuurt, Jacco Hiemstra, voorzitter **Wits:** Yvonne van den Heuvel, bewonersconsulent kleinschalig verbeteren. **Welzijn Midden Drenthe:** Johannes Schouten (niet op foto), **Gemeente Midden Drenthe:** Ellen Folkerts, beleidsmedewerker, Gerard Epping, dorpscontactambtenaar. **Woonservice:** Roel Boender, programmamanager gebiedsontwikkeling, Daniel Botterfrik programmamanager verduurzaming, Yvonne Stel, projectleider sociaal.

Samenstelling van de bewonersgroep

Binnen het project gebiedsontwikkeling Bomenbuurt, gaan er verschillende dingen gebeuren. Woonservice gaat woningen slopen en vervangen door een nieuwe woning. Er zijn woningen die verbeterd worden. En woningen waar niets aan gebeurt. Ook zijn er woningen die Woonservice in de toekomst wil verkopen. En er staan woningen die van particulieren zijn. Alle bewoners zijn vertegenwoordigd in de bewonersgroep.

Opstarten bewonersgroep, context en inventarisatie

De bewonersgroep heeft de eerste vergaderingen achter de rug, waarbij we de bewonersgroep hebben opgestart. De leden en de voorzitter (ondergetekende) hebben we benoemd, we hebben een website gelanceerd, met dank aan Han Sytsma en kennis gemaakt met de betrokkenen vanuit Woonservice (o.a. Roel Boender en Yvonne Stel), de gemeente Midden-Drenthe (o.a. Ellen Folkerts) en welzijnswerk Midden-Drenthe (Johannes Schouten). Ook zij hebben zich geëngageerd aan de doelstelling: samen.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

In de laatste vergadering van 11 mei jl., hebben we een eerste sessie gehad, waarbij de vraag was: "Wat hebben we als bewonersgroep eigenlijk te doen?". Het gaat hierbij over meerdere opgaven die samen moeten komen in een programma van projecten:

- 1. Vastgoedopgave:** Woonservice wil/moet een aantal woningen in de bomenbuurt verduurzamen of vervangen (slopen + nieuwbouw).
- 2. Opgave woonomgeving:** de bomenbuurt kan wel een opknappbeurt gebruiken bleek uit diverse inventarisaties en een schouw. En er is een project van de gemeente Midden-Drenthe betreffende de herinrichting van de Beukenlaan.
- 3. Energietransitie opgave:** vanuit de maatschappij / politiek is een energietransitie in gang gezet die eisen stelt aan o.a. woningen. Hierin zijn voor de bomenbuurt Westerbork en Woonservice de gemeente Midden-Drenthe en Enexis leidend.
- 4. Andere opgaven** (b.v. Sociaal, Annie Londo).

Vanuit alle opgaven gaan diverse projecten ontstaan die samen een programma maken voor de bomenbuurt van Westerbork. Voor de bewonersgroep gaat het dan over de vraag: wat zijn daarbij de wensen, vragen, ideeën, meningen, opmerkingen en suggesties ten aanzien van de nieuwbouw en verduurzamen van de woningen (van Woonservice) in de bomenbuurt van Westerbork? En de woonomgeving, sociale cohesie/samenhang, communicatie en energietransitie in de bomenbuurt?

Ook kwam uitgebreid de weerstand aan de orde: er is in het verleden hier en daar pijn en weerstand ontstaan, vooral door de manier van communiceren (of het gebrek daaraan). De benodigde communicatie heeft dan ook prioriteit voor de bewonersgroep.



In de communicatie speelt de website van de bewonersgroep een centrale rol (www.bomenbuurtwesterbork.nl). De eerste opzet is door bewonersgroeplid Han Sytsma gemaakt en online gezet (met dank). We breiden die website steeds verder uit met actuele en relevante informatie. Hier kun je ook actuele informatie vinden over hoe je de bewonersgroep en haar leden kunt bereiken.

De eerder genoemde eerste inventarisatie vullen we steeds verder aan, bijvoorbeeld door het organiseren van mogelijkheden voor de buurt en belangstellenden om hun inbreng en eventuele weerstand kenbaar te maken, zoals door middel van inloopavonden. Maar ook rechtstreeks contact met (leden van) de bewonersgroep en een nieuwsbrief zoals deze behoort tot de mogelijkheden. Wij willen dit zo laagdrempelig mogelijk doen. Waar het kan door het inzetten van technologie, zoals de website van de bomenbuurt. Waar nodig, lekker 'ouderwets' IRL (In Real Life, oftewel in het echte leven) met het schrijven van je inbreng op post-its en die opplakken op de diverse posters/flipovers tijdens een bijeenkomst/inloopavond, gesprekken aan de keukentafel met leden van de bewonersgroep of bijvoorbeeld het invullen van een papieren enquête formulier.

Stap 1 Mei 2022 september 2022	Stap 2 Oktober 2022 februari 2023	Stap 3 Februari 2023 juni 2023	Stap 4 Juli 2023 oktober 2023
<ul style="list-style-type: none"> Inrichten communicatie en website. Formalisieren van de intentieovereenkomst tussen de diverse partijen (zoals Woonservice en de gemeente Midden-Drenthe). Aanbesteding externe partij (stedenbouwkundig bureau) opstellen. Inventarisatie van wensen, kansen en weerstanden (er is bijvoorbeeld een buurtschouw geweest). Zijn er projecten (activiteitenlijst maken). Opstarten verduurzaming woningen Woonservice. 	<ul style="list-style-type: none"> Benoemen externe partij (stedenbouwkundig bureau). Uitwerken scenario's. Terugkoppeling naar de buurt. Zijn er projecten (activiteitenlijst maken). 	<ul style="list-style-type: none"> Van scenario naar ontwerpdocument. Zijn er projecten (activiteitenlijst maken). Eerste fasering nieuwbouw in kaart brengen. 	<ul style="list-style-type: none"> Vorbereiding aanbestedingsfase nieuwbouw. Selectieprocedure nieuwbouw.

Welke stappen gaan we samen zetten?

We hebben tijdens de vergadering van 11 mei ook een eerste indruk gekregen van de stappen die we de komende tijd (mei 2022 - oktober 2023, zo'n 15 maanden) gaan zetten. Deze grove tijdslijn komt in eerste instantie van Woonservice. De voorbereiding naar een ontwerpplan / gebied ontwikkelplan duurt ongeveer 15 maanden. De ervaringen met het gebied ontwikkelplan van 2e Exloërmond vormen daarbij nu nog de leidraad.

Het klinkt misschien allemaal nog wel wat vaag, maar dat komt ook omdat we (pas) steeds concretere en duidelijker kunnen worden, doordat en nadat we elke keer de inbreng van de buurt / belangstellenden bij de stappen hebben meegenomen.

Hartelijke groet,
Jacco Hiemstra

Voorzitter bewonersgroep
vernieuwing bomenbuurt Westerbork



Kom langs!

Heeft u vragen, ideeën of wilt u meer informatie? Iedere woensdag is er een inloop in het Annie Londo. Van 9.30 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 15.30 uur.