

Nieuwsbrief

Gebiedsontwikkelplan Bomenbuurt

Beste bewoner van de Bomenbuurt,

Op woensdagavond 28 februari ontvingen we in het Annie Londo buurthuis ongeveer 80 geïnteresseerden. Het stedenbouwkundig ontwerp werd hier gepresenteerd en toegelicht door gemeente Midden-Drenthe, bureau Stedenbouw en Woonservice. We kijken terug op een waardevolle avond. De vragenlijst die na afloop door velen is ingevuld geeft een goed beeld van de huidige vragen die er zijn. Deze gaan vooral over verkeersveiligheid (gemeente).

Hartelijk dank voor uw komst!

Inloopwoning Meidoornlaan 7

Vanaf eind april opent Woonservice samen met de gemeente Midden-Drenthe een inloopwoning aan de Meidoornlaan 7. U kunt hier binnenlopen voor alle vragen die u heeft voor Woonservice of de Gemeente. Het stedenbouwkundig ontwerp dat op de inloopavond is gepresenteerd is ook in de inloopwoning te bekijken. Op deze manier kunt u ons makkelijk vinden.

Elke dinsdagmorgen tussen 9 en 12 is iemand van Woonservice aanwezig. Komt u liever op een ander tijdstip, dan maken we graag een afspraak. Wanneer gemeente Midden-Drenthe er is kunt u vinden op de kalender op het raam van de inloopwoning.



De ontwerpfase

In het stedenbouwkundig ontwerp kunt u zien welk type woning (levensloop/gezin/appartement) waar komt te staan. Nu het stedenbouwkundig ontwerp nagenoeg klaar is kunnen we bezig met de volgende stap, de ontwerpfase. In de ontwerpfase bepalen we hoe de woningen en het openbaar gebied zoals wegen, parkeerplaatsen en groen eruit komen te zien. Ook gaan we een plan maken wanneer we waar in de buurt gaan beginnen met slopen en bouwen.



Planning:



Stap 1:

Voorlopig
Stedenbouwkundig
ontwerp delen met
de buurt **28-2-2024**

Stap 2: De ontwerpfase

- Bij goedkeuring van de buurt op het stedenbouwkundig ontwerp start **2e kwartaal 2024**
- Samenwerkingsovereenkomst Woonservice & Gemeente Midden-Drenthe **3e kwartaal 2024**
- Ruimtelijke procedure (vergunningen aanvragen) opstarten **3e kwartaal 2024**

Stap 3:

Opdracht/uitvraag
marktpartijen
(aannemers) voor
de nieuwbouw
3e kwartaal 2024

Stap 4:

- Anterieure overeenkomst Woonservice & Gemeente Midden-Drenthe **3e kwartaal 2024**
- Gefaseerd aanbrengeen nieuwbouw, inrichting woonomgeving, infrastructuur **4e kwartaal 2024**

Stap 5:

Uitvoering (in fases)
2025 (tot 2027/2028)

(alle data bij benadering)



Resultaten inloopavond

De inloopavond op 28 februari werd druk bezocht en verliep in een prettige sfeer.



Wegen en openbare ruimte

Veel reacties van bewoners op de inloopavond hadden te maken met de verkeersveiligheid, de wegen en de bermen, de voetpaden en het openbaar groen. Alle reacties zijn verzameld. De gemeente en Woonservice bespreken de ideeën en kansen die zijn aangedragen en bekijken of die in de plannen meegenomen kunnen worden.

De kansen worden vervolgens ook besproken met de bewonersgroep. Wanneer ideeën haalbaar en gewenst zijn, gaan we terug naar Bureau Stedenbouw om eventuele aanpassingen te doen.

Het aangepaste plan bespreken we daarna weer met de bewonersgroep. Ten slotte leggen we het plan voor aan burgemeester en wethouders, om definitief goedkeuring te geven.

Vorbereiding woningbouw

De gemeente stelt bepaalde voorwaarden aan de nieuwbouw van woningen. In deze zogeheten ontwerpkaarten staan zaken beschreven over vormgeving, kwaliteit en afmetingen van de woningen.

Aan deze voorwaarden moeten geïnteresseerde aannemers en architecten voldoen. Ten slotte is er voordat de bouw kan beginnen overleg nodig met nutsbedrijven over de capaciteit van het stroomnet.

Tijdelijke verhuur via Ad Hoc



Er zijn meerdere bewoners in een sloopwoning met voorrang verhuisd naar een andere huurwoning. Hierdoor zijn er een aantal woningen leeggekomen. We willen leegstand zo veel mogelijk voorkomen in de Bomenbuurt. Daarom zijn de leegstaande woningen tijdelijk verhuurd via Ad Hoc. Ad Hoc is een ervaren partner in het tijdelijk verhuren van woningen. Wanneer we de woning als wisselwoning willen gebruiken tijdens de sloop zeggen we de tijdelijke huur met Ad Hoc op om deze zelf te gebruiken. Zo hopen we voldoende woningen te hebben op het moment van slopen.



In gesprek met Woonservice

In de afgelopen maanden heb ik veel gesprekken gevoerd met bewoners van de Bomenbuurt. Op elk adres spelen andere vragen en situaties. Dan is het prettig is om hierover een persoonlijk gesprek te kunnen voeren en hierover door te kunnen praten.

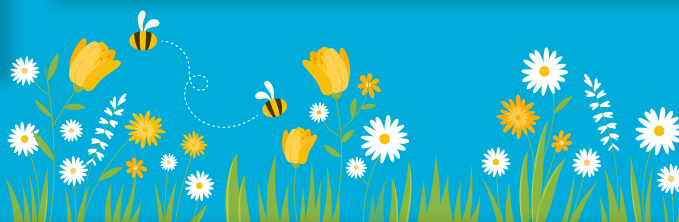
Heeft u ook behoefte aan een persoonlijk gesprek? Bel of app mij op **0593 56 46 16**. Of mail mij **m.groenwold@woonservice.nl** voor een afspraak. Of kom naar de inloopwoning met uw vraag!

Hartelijke Groet, Martijn Groenwold

Vanuit de stuurgroep

Terugkijkend op 2023 kunnen we zeggen dat er flinke stappen zijn genomen als het gaat om de ontwikkelingen in de Bomenbuurt. Het is mooi om te zien hoe groot de betrokkenheid in de buurt is en welke kracht ervan uitgaat. Onze complimenten daarvoor! We zijn samen onderweg en we hebben een gezamenlijk belang. We leren elkaar steeds beter kennen. We hebben ook laten zien dat we hobbels kunnen nemen en dat we kritisch op elkaar durven te zijn. We doorlopen samen een proces en we moeten ook niet vergeten momenten met elkaar te vieren. We zien uit naar 2024. Een jaar waarin de gebiedsontwikkeling van de Bomenbuurt weer een paar stappen vooruitgaat. Een jaar waarin samenwerken voorop mag staan!

Rico Schans (wethouder) Renate Harkema (manager wonen Woonservice)



Heeft u vragen? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen, wij helpen u graag!



Woonservice
Martijn Groenwold
Projectmedewerker wonen
m.groenwold@woonservice.nl
0593 56 46 16



Gemeente Midden-Drenthe
Roelof Engbers
Projectleider
r.engbers@middendrenthe.nl
0593 53 92 63

Bewonersgroep Bomenbuurt
info@bomenbuurtwesterbork.nl

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00